



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF YOUNG LAWYERS

**DU 18 AU 20 OCTOBRE 2018
LIMASSOL/CHYPRE**

SÉMINAIRE AIJA

**PROMOTEURS, ARCHITECTES,
INGÉNIEURS CIVILS – ASPECTS
CONTRACTUELS, DÉFIS
ENVIRONNEMENTAUX ET TENDANCES
ACTUELLES**



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF YOUNG LAWYERS

PROGRAMME DU SEMINAIRE

Jeudi 18 octobre	
17.00	Enregistrement des participants à l'hôtel Crowne Plaza Limassol
18.00	Cocktail de bienvenue à l'hôtel Crowne Plaza Limassol
19.30	Transfert au restaurant
20.00	Dîner à la Taverne Forsos dans le village de Mouttagiaka (compris dans le prix)
24.00	Retour à l'hôtel ou sortie en club dans la zone de Saripolou (non compris dans le prix – à payer sur place)

Vendredi 19 octobre	
08.00	Enregistrement des participants à l'hôtel Crowne Plaza Limassol
09.00	Discours de bienvenue Wiebe de Vries, AIJA President, BloomTax B.V., Pays Bas
Partie 1: Introduction	
09.15	Observations préliminaires du Comité d'Organisation Bernd Hauck, Kellerhals Carrard, Suisse Eoin Cassidy, Mayson Hayes & Curran, Irlande
09.20	Plantons le décor: Les différentes phases d'un projet de construction du point de vue d'un consultant Dhruv Kakar, S.C. Ladi & Company, Inde
09.40	Le cadre légal des contrats de consultants dans différentes juridictions <i>Modérateur:</i> Richard Sahlberg, Foyen Advokatfirma KB, Suède <i>Intervenants:</i> Brandusa Tataru-Marinescu, Kingsley Napley LLP, Royaume-Uni Nino Sievi, CMS von Erlach Poncet, Suisse Myriam Desnus, De Berti Jacchia Franchini Forlani, Italie
10.40	Pause-café
Partie 2: La période avant la construction	
11.10	Contrats de consultants généraux ou individuels: opportunités et risques pour le client <i>Modérateur:</i> Martin Foerster, Graf & Pitkowitz Rechtsanwälte GmbH, Autriche <i>Intervenants:</i> Cheng Chen, Kellerhals Carrard, Chine Thilo Pachmann, Pachmann Rechtsanwälte AG, Suisse
11.55	Obtenir des autorisations de construire sur des sites écologiquement sensibles. Quels sont les risques liés au programme et aux coûts ? Engagement civique et relations publiques en matière d'environnement <i>Modérateur:</i> Anna Wyrzykowska, WKB Wierciński, Kwieciński, Baehr Sp. k., Pologne <i>Intervenants:</i> Madeleine Edqvist, Lindahl, Suède Jeroen De Coninck, De Coninck Advocatenkantoor, Belgique
12.40	Déjeuner
14.00	La modélisation des données du bâtiment (BIM) révolutionnera-t-elle l'industrie de la construction ? Bernd Hauck, Kellerhals Carrard, Suisse Emma Niemistö, Merilampi, Finlande

Partie 3: La période de construction	
14.30	La vitesse comme mot d'ordre – Les risques encourus par le consultant quand les entrepreneurs ne tiennent pas leurs délais <i>Modérateur:</i> Mads Fuglesang, Selmer, Norvège <i>Intervenants:</i> Jerzy Sawicki, DZP, Pologne Thomas Bekkevold, Bang-Olsen & Partners Law Firm, Danemark Henning Jensen, BNT Attorneys CEE, Lettonie
15.15	Pause-café
15.45	Le consultant en tant qu'administrateur du contrat : devoirs de diligence et gestion des conflits d'intérêts <i>Modérateur:</i> Eoin Cassidy, Mayson Hayes & Curran, Irlande <i>Intervenants:</i> Mikkel Andersen, Bang-Olsen & Partners Law Firm, Danemark Edward Banyard Smith, Farrer, Royaume-Uni
16.30	Faire face aux contaminations, aux découvertes archéologiques et aux conditions du sol imprévues Caterina Carreman, Foyen Advokatfirma KB, Suède Stephan Korte, Korte Rechtsanwaltskanzlei, Allemagne
17.15	Panorama économique et immobilier de Chypre – futurs défis pour les promoteurs immobiliers Andronicos Antoniou, Aristo Developers, Chypre
17.35	Fin de la première journée séminaire
18.30	Apéritif en bord de mer au Columbia Beach (compris dans le prix)
20.30	Dîner au Restaurant Epsilon dans la marina de Limassol (compris dans le prix)
22.30	Sortie en club au Marina Breeze (optionnel) (non compris dans le prix – consommations à régler sur place)

Samedi 20 octobre	
08.30	Enregistrement des participants à l'hôtel Crowne Plaza Limassol
09.15	«Oups, mon devis n'était pas correct ?» – lutter contre la responsabilité du consultant Benjamin Leventhal, Siegel-Goldshmidt & Leventhal, Israël Paul Bassett, Mason Hayes & Curran, Irlande
Partie 4: La période après la construction	
10.00	La responsabilité du consultant concernant les défauts de l'immeuble <i>Modérateur:</i> Marnix van den Bergh, Höcker Advocaten, Pays-Bas <i>Intervenants:</i> Jason Kellogg, Levine Kellogg Lehmann Schneider + Grossmann LLP, États-Unis Gunnar Pickl, Dorda, Autriche Hannah Sissons, Farrer, Royaume-Uni
11.00	Pause-café
11.30	«Pas de souci, je suis couvert par mon assurance. Ou pas...?» – Les pièges classiques des contrats d'assurance des consultants Maximilien Mattéoli, Pech de LACLAUSE, France Per-Ola Bergvist, Foyen Advokatfirma KB, Suède

12.15	<p>Contentieux et arbitrage en matière de contrats de consultants – Récits de guerre</p> <p><i>Modérateur:</i> Eleni Polycarpou, Withersworldwide, Royaume-Uni</p> <p><i>Intervenants:</i> Elena Konnari, Andreas Konnaris and Co LLC, Chypre Stavros Strouzas, Stylianos & Strouzas LLC, Chypre Olivier Mosimann, Kellerhals Carrard, Suisse Aurélie Conrad Hari, Bär & Karrer, Suisse</p>
13.15	Déjeuner
16.00	Excursion en bateau en Mer Méditerranée avec boisson et snacks (optionnel) (non compris dans le prix – à payer à l’avance)
20.00	Bar dans la Marina de Limassol (optionnel) (non compris dans le prix – à payer sur place)